

Zwoleń, dn.24.01.2011r.

Zamawiający
Gmina Zwoleń
reprezentowana przez Burmistrza Zwolenia
Plac Kochanowskiego 1,
26-700 ZWOLEŃ
tel. 048 6762210, fax 048 6762418,
www.zwolen.pl ; e-mail:
burmistrz@zwolen.pl

RG-ZP-341/1/2011
(nr ref. postępowania)

Wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **opracowanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Zwoleń.**

W związku z prośbami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), wyjaśniam, co następuje:

Pytania I

Pytanie 1

Czy Zamawiający posiada Koncepcję kanalizacji dla terenów całej gminy.

Odpowiedź: tak.

Pytanie 2

Czy Zamawiający może zamieścić na stronie internetowej zasadnicze elementy w/w koncepcji.

Odpowiedź: z uwagi, iż koncepcja opracowana jest na mapach w skali 1:25 000 nie jesteśmy w stanie uwidocznic jej na stronie internetowej - nie posiadamy wersji elektronicznej.

Pytania II

Pytanie :1

Zamawiający nie przewidział w umowie możliwości zmiany terminu wykonania zamówienia. Termin wykonania przedmiotu zamówienia został podany w ilości 8 miesięcy od dnia podpisania umowy do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę , czas uzyskania decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z art. 35 pkt. 6 Prawa budowlanego wynosi 65 dni. Uprawomocnienie się decyzji to 14 dni od wpłynięcia do urzędu ostatniej zwrotki. Zostaje nam 5 miesięcy na pozostałe uzgodnienia, czyli decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji (ok.3-4 miesiące , decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego 1-2 miesiące , decyzji o pozwoleniu wodno –prawnym (1-2 miesiące).Wszystkie wymienione decyzje z prawem są uzyskiwane jedna po drugiej. Oprócz powyższych decyzji

Wykonawca musi uzyskać mapy do celów projektowych. (ok.2 miesięcy). Część inwestycji przebiega w drodze wojewódzkiej czyli jest we własności Wojewody, do którego należy wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Należy także uzyskać odstępstwo od § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

W związku z powyższym prosimy o wydłużenie terminu realizacji umowy oraz wprowadzenie do umowy zapisu:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu w przypadku:
 - a)nie dotrzymania wstępnego przyrzeczenia właścicieli nieruchomości , przez którą przebiega inwestycja, co powoduje konieczność dalszego przeprojektowania,
 - b) braku prawa do dysponowania terenem,
 - c) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii organów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy , w zakresie zmiany wynagrodzenia, wyłącznie w przypadku zmiany wysokości podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych.

Odpowiedź: Zamawiający uruchamiając procedurę przetargową na opracowanie dokumentacji dokładnie przeanalizował termin wykonania zadania i uważa termin 8-u miesięcy za wystarczający. Nadmieniamy, iż Gmina Zwoleń posiada aktualny plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. Warunki zmiany umowy zostały podane w ogłoszeniu BIP nr 21767-2011 sekcja IV .3

Pytanie :2

Ile czasu przewiduje zamawiający na uzgodnienie projektu (pkt.3.7 siwz). Proszę o podanie ilości dni od czasu przekazania projektu do akceptacji do uzgodnienia ze strony Zamawiającego.

Odpowiedź: W przypadku dostarczania projektów sukcesywnie np. dokumentacja wykonana na daną miejscowość Zamawiający dokona uzgodnienia niezwłocznie. W przypadku dostarczenia całego zakresu zamówienia. Zamawiający dokonania uzgodnień w ciągu 7 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentacji.

Pytanie :3

Dotyczy wyjaśnienia pkt. 3.1. Prosimy o podanie lokalizacji studni wodomierzowej . Zapis w pkt. 3.1. nie jest jednoznaczny. Prosimy o podanie zakresu w odniesieniu do granicy działki nieruchomości odbiorcy.

Odpowiedź: Studzienki wodomierzowe będą lokalizowane na posesji właściciela (odbiorcy) ok.2-3 mb od granicy działki , nieruchomości , pasa drogowego (między)

Pytanie: 3 w przesłanym piśmie pomyłka winno być : 4

W celu oszacowania prac za nadzory prosimy o podanie planowanego czasu trwania robót budowlanych.

Odpowiedź: 3 lata licząc od dnia uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie: 4 w przesłanym piśmie pomyłka winno być : 5

W formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do siwz w pkt. 6.zawarte jest oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej , czy Zamawiający potwierdza ,że odbycie wizji lokalnej jest konieczne, warunkujące udział w przetargu.

Odpowiedź: tak

Pytanie: 5 w przesłanym piśmie pomyłka winno być: 6

W punkcie 12.2 siwz zamawiający określi że, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego prowadzenia nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi

przepisami nadzór autorski nie jest dziełem lecz czynnością wykonania w określonym czasie i wynikającą z innej umowy, może nią być umowa zlecenie. Zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego za wykonanie zlecenia należy się wynagrodzenie.

W związku z powyższym proszę o dokładniejszą zmianę w zapisach siwz oraz umowy, gdyż zapis jest niezgodny z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź: Zamawiający w pkt. 12 siwz podał sposób obliczenia ceny. W tym punkcie prosimy wycenić koszty nadzoru autorskiego, które zostaną zapłacone (z góry) po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowej. Natomiast w trakcie realizacji inwestycji zamawiający nie przewiduje dodatkowych opłat za pełnienie w/w funkcji

Pytania III

Pytanie 1

Ze względu na znaczny koszt prac i konieczność ich kredytowania w celu ułatwienia realizacji tego tematu przez wykonawców dokumentacji projektowej wprowadzenie następujących zmian do dokumentacji przetargowej:

- płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 70% wynagrodzenia – po uzyskaniu

pozytywnej opinii ZUD. Dla inwestycji liniowych projekt przekazywany do ZUD to 85% pracochłonności całej dokumentacji i praktycznie do wykonania pozostaje uzyskanie pozwolenia na

budowę, opracowanie kosztów, specyfikacji i emisja dokumentacji.

- wprowadzenie możliwości refakturowania prac geodezyjnych (mapy) i geologicznych (wiercenia)

przez zamawiającego.

- wydzielić w ofercie nadzór autorski określając cenę za 1 pobyt.

Odpowiedź: Powyższe zmiany są niekorzystne dla Zamawiającego, dlatego nie widzimy możliwości wprowadzenia ich do umowy. Zmiany warunków umowy mogą zaistnieć tylko w przypadkach podanych w ogłoszeniu BIP nr 21767-2011 sekcja IV.3

Zapisane w umowie zobowiązania i obowiązki Wykonawcy zostały sprecyzowane na podstawie doświadczeń wynikających z współpracy z projektantami. Pokrycie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia świadczy o biurze projektowym – firmie (firma posiada zdolność finansową). Dobrze wykonany projekt nie będzie miał zmian, a tym samym nie będzie wymagany nadzór autorski. W przypadku zaistnienia takiego faktu rozwiązanie problemów może być na zasadzie dobrej współpracy z kierownikiem robót i inspektorem nadzoru.

Zważywszy, że uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego czasu, dotychczasowy termin składania ofert, tj. dnia 28 stycznia 2011r. o godz. 09:45, nie ulega zmianie.

Z poważaniem
/---/Burmistrz Zwolenia